

PROYECTO DE RECUPERACIÓN LAS LILAS

ETAPA 1

El proyecto **Recuperación del Margen Oriental del Río Ozama** se desarrolla en el barrio **Las Lilas**, ubicado en el sector **Los Tres Brazos**, en el municipio de **Santo Domingo Este**. Actualmente se ejecuta su **primera etapa**, que **abarca aproximadamente 16,000 m² de intervención urbana**, Recuperando y saneando el borde del río y generando espacios para los habitantes del sector.

Con una inversión de RD\$409.5 millones el proyecto busca generar un corredor ambiental y social que integre espacios públicos seguros, áreas verdes, infraestructura vial, equipamientos comunitarios y deportivos, así como servicios esenciales remozados y de nueva construcción.

Esta iniciativa tiene como propósito dignificar el entorno de los residentes, fomentar la inclusión social, fortalecer el tejido comunitario y crear oportunidades para el desarrollo humano, en consonancia con los principios de sostenibilidad, resiliencia urbana y equidad territorial.



POLÍGONO DE INTERVENCIÓN
ETAPA 1

Masterplan de la Etapa 1 de la intervención en Las Lilas.

PROCESO DE LIBERACIÓN DE ESPACIOS

El proceso de liberación de espacios inicia con la delimitación del área de intervención, Acorde a la decisión de ejecución y al alcance del proyecto.

En esta zona se realiza un censo para identificar a las familias y comercios afectados, recopilando información sobre la composición del núcleo familiar, las características de las viviendas, las condiciones de salud y el uso de los espacios.

Este levantamiento es validado mediante un proceso de veeduría comunitaria, que garantiza la transparencia y el consenso en la información recopilada.

Las compensaciones se determinan en función del tipo de ocupación, abarcando tanto viviendas como locales comerciales.

Estas contemplan el valor de la estructura, calculado por la Dirección General de Catastro Nacional, así como compensaciones adicionales según el tamaño del núcleo familiar o la actividad económica desarrollada.

En los casos de inmuebles en condición de alquiler, se reconoce además un monto por concepto de alquileres no percibidos, garantizando una valoración justa y acorde con la realidad económica.



El día de la reubicación se realiza la entrega del pago correspondiente y se lleva a cabo la mudanza de las familias hacia su nuevo destino. Este proceso cuenta con el acompañamiento integral del equipo social de URBE, desde el lugar de origen hasta el destino final.

La institución garantiza un servicio de transporte seguro, organizado y sin costo, mediante el uso de vehículos adecuados para el traslado de las personas y sus pertenencias.

Asimismo, el proceso es supervisado por la Unidad de Auditoría Interna de la Contraloría General de la República, asegurando la transparencia en la entrega de los pagos.

PROYECTO RECUPERACION MARGEN ORIENTAL LAS LILAS	
Total Estructuras	296
Total Familias	365
Total de Estructuras Demolidas	198
Total de Estructuras Pendientes	98

ETAPA	TOTAL ESTRUCTURAS	ESTRUCTURAS DEMOLIDAS	AVANCES
Etapa 1	57	57	100%
Etapa 2	239	141	60%

ACCIONES SOCIALES EN LAS LILAS

INTERVENCIONES EN EL SECTOR

Las intervenciones están orientadas a la atención social, el acompañamiento comunitario, el levantamiento de información y el fortalecimiento del vínculo con la comunidad.

Estas acciones incluyen procesos de inducción, diagnóstico en territorio, acompañamiento durante el traslado, atención a casos especiales, así como programas de formación e intervención comunitaria.

OBJETIVOS

- Informar y orientar a la población sobre el proyecto.
- Identificar condiciones socioeconómicas de las familias impactadas.
- Brindar acompañamiento a familias en proceso de traslado.
- Promover la participación comunitaria.
- Atender casos vulnerables y necesidades específicas.

OBJETIVO GENERAL

Contribuir al fortalecimiento del bienestar social y comunitario del sector Las Lilas, mediante acciones de atención integral, levantamiento de información socioeconómica y apoyo a las familias impactadas, promoviendo la participación comunitaria y la atención a poblaciones vulnerables.

ACTIVIDADES	SOCIALIZACIÓN (DESCRIPCIONES)	PERSONAS IMPACTADAS
Recorridos informativos y de observación	Observación y difusión de información en la zona.	894
Visitas de seguimiento y movilización	Visitas a familias que serán movilizadas para recabar información.	402
Inducción a familias censadas	Orientación sobre el proceso del proyecto.	271
Acompañamiento a familias trasladadas	Apoyo directo a familias hacia sus lugares de destino.	202
Levantamientos para diagnóstico social	Recopilación de datos para análisis comunitario.	150
Campamento "Vive Las Lilas"	Talleres educativos sobre medio ambiente y cuidado del entorno.	100
Encuentro con líderes comunitarios	Reuniones vinculantes al proyecto de recuperación Margen Oriental.	52
Atención a casos especiales	Impacto a personas con discapacidad y alta vulnerabilidad.	19
TOTAL DE PERSONAS IMPACTADAS		2090

RESULTADOS GENERALES

Las acciones desarrolladas permiten un amplio alcance comunitario, impactando a diversos segmentos de la población, como familias en proceso de reubicación, líderes comunitarios y personas en condición de vulnerabilidad.



DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

ETAPA 1

Este proyecto consiste en la construcción de una vía principal de 325 metros lineales a orillas del río, diseñada con dos carriles, aceras arborizadas e iluminación moderna.



La intervención incluye soluciones de movilidad (parqueos y paradas de autobuses), el remozamiento de infraestructuras clave como el dispensario médico y destacamento policial, además de 5,800 m² de áreas verdes y recreativas que incluyen un campo de béisbol infantil.

Asimismo, se garantiza la renovación total de los sistemas de agua potable y drenaje.

ETAPA 2

Prevista para adjudicación en julio de 2026, esta fase dará continuidad a la recuperación del margen oriental del río Ozama.

Se enfocará en consolidar la estabilización de suelos para desarrollar una red articulada de vías, senderos peatonales y espacios deportivos, fortaleciendo el corredor verde mediante vegetación estratégica que asegure la sostenibilidad y el bienestar de la comunidad.

